

FICHE DE PROJET

1 - <u>Titre du projet</u>	<u>N° Référence</u>
Entreprise de construction spécialisée dans la réhabilitation (étude)	MIG 05

2 - Localisation

Praia

3 - Organisme national responsable

UPI (Ministère de l'Industrie)

4 - Objet du projet

Le projet est l'étude de l'opportunité de promouvoir la création d'une entreprise de construction spécialisée dans la réhabilitation des bâtiments en pierre : architecture traditionnelle, monuments historiques, constructions modernes pour tourisme,...

Le marché des travaux de ce type est à apprécier, et les bailleurs de fonds potentiels à identifier.

Les techniques traditionnelles sont encore maîtrisées, mais les talents sont à entretenir et à protéger : la formation "sur le tas" est une composante majeure du projet.

5 - Montant et financement

L'étude est évaluée à 2 hommes x mois : un architecte et un économiste de la construction.

Le bailleur de fonds pourrait être un partenaire intéressé par ce secteur : France, CEE, PNUD/CNUEH,...

6 - Justification du projet

L'architecture, tant monumentale que domestique, fait partie du patrimoine culturel capverdien. Elle est identifiée par tous les visiteurs (émigrés et personnes d'origine capverdienne compris) comme un des éléments majeurs du souvenir du pays d'une part, de l'éventuel "voyage aux sources" ("aux racines") d'autre part.

Outre la valeur sentimentale et touristique, l'architecture a une valeur économique : l'architecture traditionnelle est moins consommatrice en devises que la construction actuellement dominante, et s'accorde mieux avec les talents locaux de formation traditionnelle (notamment la taille du basalte, technique toujours connue du fait du pavage généralisé des chaussées). Certains bailleurs de fonds ont proposé de soutenir, à ce titre, le redéploiement ou le développement du recours à des liants locaux (chaux, pouzzolane), l'utilisation de bois de récupération pour les charpentes,...

Le projet a pour objectif de permettre la création d'une entreprise capable de restaurer les bâtiments anciens et d'en construire de nouveaux en ayant recours à des techniques traditionnelles. Le marché de départ serait celui de l'ancienne capitale du pays, Cidade Velha, à une quinzaine de kilomètres à l'ouest de Praia ; le financement en proviendrait de l'APD spécialisée à dominante culturelle ; s'y joindrait celle qui est concernée par la formation sur chantier d'ouvriers qualifiés. Un marché complémentaire pourrait être offert par des auberges ou autres installations à but touristique.

7 - Données

L'étude couvrira les thèmes suivants :

- inventaire des bâtiments anciens et traditionnels de qualité et significatifs (s'appuyant sur la documentation existante et les analyses ad-hoc),
- inventaire des techniques de construction traditionnelle et des métiers correspondants,
- expériences récentes de restauration,
- projets actuels de promotion des techniques et métiers traditionnels.

Elle proposera un programme de création d'une entreprise, en spécifiant son activité prévisible, les qualifications souhaitables pour sa main d'oeuvre, les formations et l'assistance technique nécessaire.

8 - Autres administrations concernées

Sont impliqués : la Direction de la Construction, la Direction Générale du Tourisme et des Affaires Culturelles, le Ministère du Plan et de la Coopération.